

COMUNE DI ALBIANO

Provincia di Trento

Rep. n. \_\_\_\_/Atto privato autenticato soggetto a registrazione

**SCHEMA**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI  
PRESSO IL CENTRO SERVIZI "OASI" DEL COMUNE DI ALBIANO.**

L'anno duemilaventitre, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Albiano, presso la sede municipale in via S. Antonio 30, tra i signori:

- Martino Lona, nato a Trento il 11.11.1967, in qualità di Sindaco del Comune di Albiano, domiciliato per la carica ad Albiano (TN) – 38041 Via sant'Antonio, 30, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Albiano, codice fiscale 00271100224; in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2023, esecutiva;
- Simone Santuari, nato a Trento il 12.02.1969, in qualità di Presidente della Comunità della Valle di Cembra, domiciliato per la carica Cembra (TN) – 38034 Piazza San Rocco, 9 il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Comunità della Valle di Cembra, codice fiscale 96084540226, in esecuzione del decreto del Presidente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2023, esecutivo;

**PREMESSO CHE**

tra la Comunità della Valle di Cembra e il Comune di Albiano sono state stipulate negli anni alcune convenzioni per regolare i rapporti, per la gestione del Centro Servizi "Oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 85 in C.C. Albiano, utilizzato per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare gestito dalla Comunità della Valle di Cembra.

Ricordato che le citate convenzioni sono state stipulate per rispondere alle finalità di cui alla L.P. 13 del 27 luglio 2007 e che l'ultima convenzione è scaduta in data 24 novembre 2023.

Premesso quanto sopra si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

Il Comune si impegna a rendere disponibili per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare gestito dalla Comunità della Valle di Cembra parte dei locali, con le relative attrezzature, dell'edificio di proprietà comunale, sito in Albiano, contraddistinto dalla p.ed n. 85 C.C. Albiano, secondo i criteri e le modalità previste nei successivi articoli, in modo da garantire i servizi di mensa, di centro servizi, di lavanderia e di igiene personale degli utenti. I locali destinati all'attività della Comunità della Valle di Cembra sono quelli elencati nella prima parte pag. 1

dell'allegata tabella relativa alla caratura millesimale dell'edificio, per un totale di mq. 210,20 e 410,00 parti millesimali.

## ARTICOLO 2

Il servizio mensa consiste nella consumazione del pasto di mezzogiorno per cinque giorni settimanali, eventualmente ampliabile al sabato. La Comunità della Valle di Cembra si avvale di affido a ditta esterna per la preparazione dei pasti, garantendo la presenza di proprio personale durante la consumazione del pasto stesso. Sarà a carico della Comunità della Valle di Cembra garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria di tutte le sale messe a disposizione dal Comune.

## ARTICOLO 3

Per le attività del centro servizi della Comunità della Valle di Cembra garantirà la presenza di proprio personale per la somministrazione del pasto, le attività di animazione e di intrattenimento degli utenti del servizio di assistenza domiciliare. Spetta alla Comunità della Valle di Cembra garantire un corretto uso delle attrezzature e del mobilio della sala a ciò adibita.

## ARTICOLO 4

Il servizio di lavanderia viene assicurato attraverso la messa a disposizione in esclusiva alla Comunità della Valle di Cembra dell'apposito locale e delle attrezzature necessarie, garantendo la possibilità di accesso e di uso agli operatori, durante il loro orario di servizio, nei giorni dal lunedì al venerdì. La Comunità della Valle di Cembra si impegna a garantire un corretto uso delle attrezzature, la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura del materiale di consumo, la pulizia del locale.

## ARTICOLO 5

Il servizio di igiene personale per gli utenti viene assicurato attraverso la messa a disposizione del locale bagno appositamente attrezzato, garantendo la fornitura di acqua calda e la possibilità di accesso e di uso da parte degli operatori, durante il loro orario di lavoro. La Comunità della Valle di Cembra si impegna a garantire un corretto uso delle attrezzature e la pulizia del locale dopo l'uso. La normale pulizia del locale, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature sono garantite dal Comune.

## ARTICOLO 6

Sono destinatari dei servizi di cui al precedente articolo 1 le persone e i nuclei che, versando nello stato di bisogno definito dall'art. 6 della L.P. 27.07.2007 n. 13, siano utenti del servizio di assistenza domiciliare e risiedano in uno dei comuni della Valle di Cembra.

## ARTICOLO 7

La Comunità della Valle di Cembra si riserva la facoltà di provvedere ai servizi di cui agli articoli

2, 3, 4 e 5 o direttamente, tramite personale dipendente, o mediante forme di collaborazione con organizzazioni o associazioni esterne. La Comunità s'impegna a comunicare, su richiesta del Comune, i nominativi del personale incaricato di accedere ai locali per l'espletamento del servizio.

## ARTICOLO 8

Per la messa a disposizione dei locali e delle attrezzature la Comunità della Valle di Cembra riconoscerà al Comune la quota parte delle spese generali di funzionamento e manutenzione ordinaria dell'edificio in ragione delle 410,00 parti millesimali utilizzate. Il Comune provvederà annualmente a fornire la dimostrazione delle spese sostenute ed a calcolare la parte dovuta dalla Comunità della Valle di Cembra. Sulla base della spesa sostenuta per l'anno precedente potrà essere richiesto un acconto semestrale, da conguagliarsi a chiusura dell'esercizio annuale.

Gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) delle realtà immobiliari descritte nel presente contratto gravano sul Comune di Albiano, il quale provvederà nell'ambito delle polizze che ha in essere per il proprio patrimonio.

Il Comune di Albiano e la Comunità della valle di Cembra rinunciano reciprocamente a rivalersi per i danni all'immobile o a quanto in esso contenuto, salvo quanto previsto dai paragrafi precedenti e provvederanno a stipulare contratti di assicurazione a tutela dei rispettivi interessi impegnandosi ad inserire anche in tali contratti la clausola di rinuncia alla rivalsa.

## ARTICOLO 9

La Comunità della Valle di cembra potrà usufruire dell'immobile concesso in comodato d'uso per la durata di anni 10 (dieci), a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto, con decorrenza 25 novembre 2023.

## ARTICOLO 10

Tutte le controversie che insorgessero nella fase di esecuzione del rapporto negoziale relativamente all'interpretazione ed applicazione delle predette modalità e condizioni di contratto, sono possibilmente definite in via bonaria tra le Amministrazioni.

Foro competente per tutte le controversie inerenti e conseguenti il presente atto sarà in via esclusiva quello di Trento, dove si intende sorto il presente rapporto.

## ARTICOLO 11

Con la sottoscrizione del presente atto la Comunità della Valle di Cembra autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m. e del Regolamento UE 2016/679. I dati forniti dalla Comunità saranno raccolti e trattati ai fini del

presente procedimento nonché nella fase successiva di gestione del contratto. Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

#### ARTICOLO 12

Il presente contratto, è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del comma 4 articolo 5 Parte I tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m. e risulta esente l'imposta di bollo, in base all'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e ss.mm., trattandosi di atto scambiato tra Enti Pubblici; le spese di registrazione sono assunte a carico della Comunità della Valle di Cembra.

#### ARTICOLO 13

Per quanto non previsto nel presente contratto, valgono le norme del codice civile, delle leggi, degli usi in materia di obbligazioni e contratti.

Ogni modifica al presente contratto dovrà effettuarsi per iscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

della Comunità della Valle di Cembra

Simone Santuari

IL SINDACO

del Comune di Albiano

Lona rag. Martino

---

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificatamente le seguenti clausole del presente contratto, n. 3 (durata), n. 6 (utenze, licenze ed autorizzazioni), n. 7 (responsabilità), n. 10 (deroga dal Foro), n. 12 (modifiche).

IL PRESIDENTE

della Comunità della Valle di Cembra

Simone Santuari

IL SINDACO

del Comune di Albiano

Lona rag. Martino

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

Rep. n. \_\_\_\_/Atto privato autenticato soggetto a registrazione

AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI ALBIANO

Certifico io sottoscritta Cemin dott.ssa Mariuccia, Segretario reggente del Comune di Albiano, ai sensi dell'art. 137 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed integrazioni, i Sig.ri:

- Martino Lona, nato a Trento il 11.11.1967, in qualità di Sindaco del Comune di Albiano, domiciliato per la carica ad Albiano (TN) – 38041 Via sant'Antonio, 30, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Albiano, codice fiscale 00271100224,

e

- Simone Santuari, nato a Trento il 12.02.1969, in qualità di Presidente della Comunità della Valle di Cembra, domiciliato per la carica Cembra (TN) – 38034 Piazza San Rocco, 9 il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Comunità della Valle di Cembra, codice fiscale 96084540226,

delle cui identità personali io Segretario comunale sono certo, hanno, in mia presenza e sotto il mio controllo sottoscritto la su estesa.

Albiano, Via S. Antonio n. 30, addi' \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di dicembre (12) dell'anno duemilaventitré (2023).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cemin dott.ssa Mariuccia